

Referat ordinær generalforsamling Lørdag den 16. oktober 2021, kl. 10.00 Eskebjerg forsamlingshus  
Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

i henhold til §12 i grundejerforeningens vedtægter.

### **Punkt 1.**

#### **a. Valg af dirigent**

Bestyrelsen indstiller at Gert Larsen vælges til dirigent:

Vælges.

Dirigenten fremfører at generalforsamlingen er indkaldt med rette tidsfrist, hvorfor generalforsamlingen er legitim og beslutningsdygtig.

#### **b. Valg af referent**

Bestyrelsen indstiller at Hanne Bøttger vælges til referent:

Vælges

#### **c. Valg af stemmetællere**

Steen Bo Larsen, Tine Parlev, vælges.

19 stemmeberettigede til stede.

### **Punkt 2.**

#### **Beretning ved Formanden om foreningens virke i det forløbne år.**

Beretningen fremlægges mundtligt;

kommentarer fra salen:

Kenn, Bertasvej: Spørgsmål hvilke forskellige løsninger på vedligeholdelse af vejene, der beskrives i beretningen og hvad der gør at man lander på den, der er valgt.

Svar v. formand: den nye metode beskrives kort, og erfaringen er at denne metode holder vejene i længere tid. Entreprenøren er bestilt igen som opfølgning på de vejstykker der trænger, i forhold til de seneste regnperioder. Der afventes stadig godkendelse fra Kalundborg kommune omkring tilladelse af chikanerne langs vejen. Det til trods for at politiet har tilkendegivet at de skal være der.

Kenn, Bertasvej: Beretningen sidste år: ang. beskæringen sidste år, hvor der er opstået skader i forbindelse med beskæringsarbejdet. Ved enden af B-vejene imod fællesområderne, udgangen ved stierne og langs græsset er der problemer med dybe spor.

Formand: Der følges op, og de steder det er problematisk vil blive udbedret. Det har tidligere ikke været nævnt som et problem efter at det i forlængelse af beskæringsarbejdet blev udbedret.

Steen Ingolfsvej: indkørsel ved I/J indkørsel fra Alleshavevej, er slidt

Allan: Der er bestilt udbedring af indkørslerne, ved næste tur.

Flemming, Konradsvej: Støv på vejene, spørger ind til overvejelser omkring støvhæmmende behandling af vejene.

Formand: Det har tidligere været prøvet men erfaringen var at det hurtigt blev vasket væk af regn mv. efterfølgende har der været lavet beregning af økonomien og det har en stor omkostning at behandle vejene, og spørgsmålet er om det er den pris værd. Det har tidligere været beskrevet, og et sådan tiltag vil føre til en markant kontingentøgning, som skal vedtages på en generalforsamling. Forhåbentlig vil den nye grus belægning afhjælpe støvproblemerne.

Kasser: Det vil kræve en kontingentstigning på min. 400 kr.

Beretningen godkendes.

### **Punkt 3.**

#### **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Forelæggelse af nyt budget for 2021.

Steen: Ingolfsvej: spørger ind til regnskabet som ser ud til at gå i underskud. Søger at aktiver og passiver står i regnskabet.

Kasser: Da de tidligere legepladser ikke levede op til sikkerhedsreglerne, har det været nødvendigt til at forny legepladserne, og disse udgifter har været trukket ud over 2 år, 140.000. taget af "opsparingen". Regnskabet ser derfor ud til at gå i underskud, underskuddet tages af kassebeholdningen.

Formand: Udgifterne til legepladser er ekstraordinære udgifter.

Kasser: Det fremgår af det fremsendte materiale hvad der er af aktiver og passiver, men står måske ikke så klart, det tages til efterretning.

Edouard Ibsvej: må bestyrelsen/foreningen investere penge i stedet for at betale negative renter.

Formand: Der er tidligere taget stilling til at bestyrelsen ikke ønsker at påføre foreningen en økonomiskrisiko, bl.a. i forbindelse med evt. at købe de ejendomme hvor foreningen har store tilgodehavender og som er til salg eller sat på tvangsauktion. Så bestyrelsen har i stedet valgt at bruge af kassebeholdningen til investering i nye og sikkerhedsgodkendte legepladser.

Ottesen, Ingeborgsvej: ekstra omkostning på legepladser står i både budgettet for 2020 og 2021.

Kasser: udgiften var planlagt til 2020 men afholdes først i 2021 på grund af forsinkelser som følge af vi skulle vente på ibrugtagningstilladelsen som Kalundborg kommune skulle godkende ud fra det af Den lille legepladsfabrik fremsendte materiale, derfor fremgår udgiften både af regnskabet for 2020 og 2021, men udgiften afholdes kun i 2021.

Regnskab godkendes.

### **Punkt 4**

#### **a. Fastsættelse af kontingent og indskud.:**

- Kontingent foreslås uændret til kr. 800.- årligt

Godkendes

#### **b. Fastsættelse af Gebyrer og honorarer.:**

- Gebyrer og honorarer foreslås fastsat i henhold til medsendte oversigt

Godkendes

#### **c. Forslag fra bestyrelsen.:**

- p.t. ingen forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen.

#### **d. Forslag fra medlemmer.:**

Kenn, Bertasvej: Har indsendt følgende til bestyrelsen i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen:

*Jeg synes der bliver brugt mange midler på at klippe vores fælles græsarealer. Derfor stiller jeg forslag om -*

*at der klippes nogle stier på de store arealer - at der klippes hvor der er blodbaner og legepladser - at det hele kun klippes en til to gange om året Det er både til gavn for miljøet og økonomien.*

Kenn beskriver mundtligt hensigten med forslaget: at der, justeres på hvordan der slås græs, evt. med stier mv.

Formand: der er vedtægtsbestemmelser der tilsiger at der skal klippes mindst 2 gange årligt. I og med at græsset skal slås de 2 gange er det en forventeligt at der ikke er økonomisk meget sparet, da der skal anvendes andre redskaber og det afklippede græs skal fjernes. Tillige er der risiko for at der opstår flåter mv. samt frøspredende ukrudt, hvis græsset ikke løbende klippes.

Edouard, Ibsvej: beskriver at de, som sommerhusejere er meget glade for fællesarealerne, og meget tilfreds med græsklipningen og at det vil være en forringelse af kvaliteten af fællesområderne hvis græsset ikke klippes.

Kasser: beskriver at mange af de nye lodsejere, tilkendegiver stor tilfredshed med at fællesarealerne er så vedligeholdte og at der er tilkendegivelse af at det er med til at området vælges til, frem for andre områder, hvor fællesarealer ikke er tilsvarende vedligeholdt.

Ottosen: beskriver den oplevede udvikling, fra tidligere hvor fællesarealerne ikke blev vedligeholdt i samme udstrækning og sætter stor pris på det nuværende pasningsniveau.

Steen: tilslutter sig tilfredsheden. Og tilkendegiver tilfredshed med det skriftlige svar som blev givet.

Kenn: vælger at frafalde forslaget; og uddyber at det var ment som et punkt til drøftelse, og stillede det som forslag i tilfælde af at der skulle stemmes om det.

#### **Punkt 5.**

##### **Valg af Formand samt 2 medlemmer til bestyrelsen for 1 år.:**

- Allan Nielsen (Formand) (modtager genvalg)

Genvalgt.

- Hanne Bøttger (modtager genvalg)

Genvalgt

- Jørgen Olsen (modtager genvalg)

Genvalgt

##### **Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.:**

- Henrik Wibe (modtager genvalg)

Genvalgt

- Kim Falch (modtager genvalg)

Genvalgt

- Pal Postas (modtager genvalg)

Genvalgt

- Johnny Hansen (modtager genvalg)

Genvalgt

#### **Punkt 6.**

##### **Valg af Bestyrelsessuppleant for 1 år.:**

- p.t ingen suppleant

Edouard Henrik Olesen, Ibsvej 12;

Valg af Bestyrelsessuppleant for 2 år.:

- p.t ingen suppleant

Tine Grønvall, Josephinevej 3,

#### **Punkt 7.**

##### **Valg af revisor.:**

- Bestyrelsen foreslår genvalg af foreningens revisor

Odsen og Nielsen, genvalgt

#### **Punkt 8.**

##### **Valg af en af foreningens medlemmer til revisor.:**

- bestyrelsen foreslår Erik Ottesen

genvalgt

#### **Punkt 9.**

##### **Valg af revisorsuppleant.:**

- bestyrelsen foreslår Finn Petersen

Genvalgt (ikke tilstede, har på forhånd tilkendegivet at han modtager valg)

#### **Punkt 10.**

##### **Eventuelt.:**

Stien parallelt med Ingolfvej har præg af manglende beskæring og med mirabeller som vokser vildt og hurtigt samtidig med at det er et småt når træerne smider frugten. Ønsket er at få fældet mirabellerne.

Allan: vi vil generelt rigtig gerne imødekomme ønsker og behov, vi går ind i hver henvendelse.

Ønsket imødekommes.

Edvardo: tilkendegiver at det er relevant med hjælp fra medlemmerne.

Ottosen: Området er ikke kun bestyrelsens men vores fælles, vi har alle et ansvar.

Kasser: Beskæringsplanen ligger tilgængelig på foreningens hjemmeside, som er et ca. 5-årigt rul og bestyrelsen vil meget gerne modtage hjælp fra medlemmerne med henvendelser – gerne på mail - når man ser noget som vi bør følge op på.

Kenn, Bertasvej: Ønsker at græsklipperen kommer i hverdagene.

Formand: vi har lavet aftale med klipperen, at han kan køre lørdag/weekend, inden for tidsrummet, denne aftale afspejler sig i prisen.

Dirigent takker for deltagelse og orden.

- Dato for næste ordinære generalforsamling er aftalt til lørdag den 23. april 2022.